

मुंबई बेट शहर क्षेत्रीय भाडे सत्यावरील जून्या व मोडकलीस आलेल्या उपकरणापास इमारतीच्या पुनर्बांधणीचा कार्यक्रम गतिमान करण्यासाठी सध्याच्या पद्धतीबाबत सखोल अभ्यास करून त्याबाबत घोरण सुचिप्रियासाठी एक उच्चस्तरीय समिती गठीत करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन

गृहनिर्माण विभाग,

शासन निर्णय :- एमआरटी २००२/प.क.५२५/द.व पु.१.

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

दिनांक- ३ डिसेंबर, २००३

प्रस्तावना

मुंबई बेटावरील जून्या व मोडकलीस आलेत्या भाडे तत्वावरील इमारतीमध्ये भाडेकरून जिवीत आणि वित्त सुरक्षित राहावे यासाठी शासनाने वेळेवेळी उपाययोजना केलेल्या आहेत. मुंबई बेट शहर क्षेत्रीय या जून्या व मोडकलीस आलेल्या इमारतीची दुरुस्ती व पुनर्बन्धना करणे शक्य क्वांते यासाठी सन १९७० याली मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्बन्धना मंडळ अधिनियम, १९६९ मंजूर केला व त्यावरे या कार्यक्रमाची वैधानिक जबाबदारी दिवकारली. तद्वारा हा कायदा रद्द करून सन १९७७ साली महाराष्ट्र गृहनिर्माण व सेवविकास अधिनियम, १९७६ अंसात आणला.

मुंबई बेट शहर क्षेत्रीय जून्या व मोडकलीस आलेल्या इमारतीचा पुनर्बांधणीचा कार्यक्रम गेल्या ३२ वर्षांत इमारतीच्या संपादनास लागणारा प्रदीर्घ कालाक्षी, उपलब्ध होणारा अपुण निधी, न्यायालयीन विवाद, भाडेकरून चा असहकार, घरपालकांचे औदासिन्य हत्यादी काशगामुळे शासनाच्या अपेक्षेनुसार यसस्या होऊ शकलेला नाही. मध्यात्रीच्या काळ्यत जून्या व मोडकलीस आलेल्या इमारतीच्या दुरुस्ती व पुनर्बन्धना कार्यक्रम गतिमान होण्याच्यादृष्टीने उपाययोजना सुचिप्रियासाठी शासनाचे संकालीन मुख्य सचिव, श्री. सुधाधनकर यांच्या अध्यक्षतेखाली एका अभ्यास गटाची नियुक्ती करण्यात आली होती. अभ्यासगटाने केलेल्या शिक्षणरांच्या अनुरोधाने शासनाने निर्णय घेऊन त्यानुसार म्हाड अधिनियम, १९७६ व विकास नियंत्रण विनियम १९९१ पाचे दुरुस्त्या करण्यात आलेल्या आहेत. तथापि, या कार्यक्रमाला अपेक्षित अशी गती प्राप्त झालेली नाही. आजमितीस उपकरणापास इमारतीच्या अवार्गतील महणजेच दि. १ सप्टेंबर, १९४० पूर्वीच्या सुमारे १६,००० इमारती यांची बहुतांश इमारतीचे आयुर्वाच रण्याटप्प्याने दुरुस्ती करण्यापलिकडे गेल्यामुळे त्यांची पुनर्बांधणी करणे हाच एकमेक दुरुपायी उपाय असल्याने मुंबई बेट शहर क्षेत्रीय उपकरणापास इमारतीच्या पुनर्बांधणीचा कार्यक्रम गतिमान करण्यासाठी सध्याच्या पद्धतीबाबत सखोल अभ्यास करून त्याबाबत घोरणातक निर्णय गठीत करण्याचा निर्णय घेऊला आहे.

शासन निर्णय :-

मुंबई बेट शहर क्षेत्रीय उपकरणापास इमारतीच्या पुनर्बांधणीचा कार्यक्रम गतिमान करण्यासाठी सध्याच्या पद्धतीबाबत सखोल अभ्यास करून त्याबाबत घोरण सुचिप्रियासाठी शासनाने खाली दर्शविल्याप्रधाणे उच्चस्तरीय समिती गठीत करण्याचा निर्णय घेऊला आहे.

- मा. मंत्री, गृहनिर्माण
- मा. राज्यमंत्री, गृहनिर्माण
- मा. राज्यमंत्री, नगर विकास
- आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका
- प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग
- प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग
- मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्बन्धना मंडळ

- अध्यक्ष
- सदस्य
- सदस्य
- सदस्य
- सदस्य
- सदस्य
- सदस्य सचिव

उपकरणात इमारलीच्या पुनर्बांधणीच्या कार्यक्रमाशी शासनाच्या विविध विभागांशी संबंध येत असल्याने खालील सदस्यांना विशेष आवृत्ति म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे. आवश्यकतेनुसार त्यांना उच्चस्तरीय बैठकीच्या बेळी निमित्त करण्यात यावे.

1. प्रधान सचिव, वित्त विभाग,
2. प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग,
3. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग,
4. उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, भाडा
5. जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर

2/- या समितीकडे सोबतच्या परिशिष्टामध्ये दर्शविलेले विचारार्थ विषय शासनाला उपाययोजना सुचिप्रियासाठी सोपविले आहेत.

3/- समितीने आपला अहवाल या शासन निर्णयाच्या तारखेपासून दोन महिन्यांच्या मुदतीत शासनाला सावर करवा.

4/- समितीच्या सदस्य सचिवांनी समितीच्या बैठका केव्हा व कोठे घ्याव्यात याचाबत समितीच्या अध्यक्षाची पूर्वसंमती घेऊन त्याप्रमाणे बैठकाचे आयोजन करावे तसेच या विषयातील तज्ज्ञ व अनुभवी व्यक्तींना समितीच्या उपयुक्ततेच्या दृष्टीने तात्पुरते सिवकृत सदस्य म्हणून नियुक्तीचे अधिकार समितीच्या अध्यक्षांना असतील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सोबत- समितीकडे सोपविलेल्या विचारार्थ
विषयांचे परिशिष्ट (टर्म्स ऑफ रेफरन्स)

सही/-
(डॉ. सुरेश जोशी)
गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन

पत,

मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे ध्वन सचिव,
मा. मुख्यमंत्री/मा. उपमुख्य मंत्री, महाराष्ट्र राज्य यांचे स्थाजगी सचिव,
मा. मंत्री (गृ.नि.)/मा. यज्ञमंत्री (गृ.नि.)/मा. यज्ञमंत्री (न.वि.विभाग.) यांचे स्थाजगी सचिव
मा. प्रधान सचिव, गृहनिर्माण विभाग/प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग /मा. प्रधान सचिव, वित्त
विभाग/ मा. प्रधान सचिव, महसूल व यन विभाग/प्रधान सचिव, नियोजन विभाग,
आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका भार्ग, फोर्ट, मुंबई :400 001.
उपाध्यक्ष ताथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण य क्षेत्रविकास प्राधिकरण,
गृहनिर्माण भवन, वांडे पूर्व, मुंबई-400051

जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, बूने जकडत घर, मुंबई-23
मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्बन्धना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांडे पूर्व, मुंबई-400051
उप सचिव (गृ.नि.) यांचे स्वीय महायक,
अवर सचिव (श्री. साठोड), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई-32
निवड नस्ती/दुवपु-1

शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग
क्रमांक एमआरबी 2002/ए.क्र.525/दुवपु-1,
दिनांक : 3 डिसेंबर, 2002 सोबतचे परिशिष्ट

1.	मुंबई शहरातील उपकरणापत इमारतीच्या पुनर्बाधणीचा कार्यक्रम गतिमान करण्यासाठी सध्याच्या पद्धतीबाबत सखोल अभ्यास करून धोरणात्मक निर्णय देण्यासाठी शिफारशी करणे.
2.	पुनर्रचना कार्यक्रमासाठी पुरेसा निधी उपलब्ध करण्याबाबत शिफारशी करणे.
3.	न्यायालयीन प्रकरणे, संषास्यती व या प्रकरणात करावयाची उपाययोजना.
4.	स्तारुंवीकरणामुळे क्षेत्राकर्मी हाल्यामुळे योजना राबविणे शक्य झार्ले नाही, अशा ठिकाणी नेमके काय करणे शक्य आहे, याचीही शिफारस करणे.
5.	व-याच प्रकरणामध्ये वेगवेगळ्या कलमाखाली भूसंपावन झालेले आहे, परंतु विकास झालेला नाही, अशा ठिकाणी विकास करावयाचा हाल्यास काय करता येईल, याबाबत शिफारस करणे.
6.	ज्याठिकाणी आरक्षण आहे, अशा ठिकाणी विकास करावयाचा हाल्यास काय करणे शक्य आहे.
7.	एक खिडकी योजनेसाठी काय काय उपाययोजना करता येतील, याबाबत शिफारस करणे.
8.	निगोसेशन करून योजनेची अंमलबजावणी करणी करता येईल, याबाबत शिफारस करणे.
9.	पायाभूत सुविधांबाबत हल्लीच मान्य झालेल्या कायद्यातील तरतुवी बुरुस्ती व पुनर्रचना कार्यक्रमासाठी लागू करता येझ्ल किंवा कसे,
10.	खाजगीकरणामधून काही प्रकल्प हाती घेणे शक्य आहे काय, याची चाचपणी करणे.
11.	संपादित मालमत्ताना ना हरकत प्रमाणपत्रा देण्याबाबत विविध पर्यायांचा विचार करणे.
12.	सार्वजनिक हित विचारात घेऊन समिती चर्चा करून शिफारस करण्यास सक्षम राहील.